

Однокомнатная квартира в п. Молодёжный

Квартира рядом со школой и детским садом!

Общая площадь 37,3 кв.м. Этаж 9/12



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем однокомнатную квартиру общей площадью 37,3 кв.м., расположенную на видовом 9 этаже 12-этажного дома в п. Молодёжный, по ул. 2-я Целиноградская, д. 11.

Квартира в очень уютном, зеленом дворе, где всё в самой ближайшей доступности: рынок, торговый центр, поликлиника, пекарня, школа и детский сад всего в 5-7 минутах от дома.

Сделан ремонт. Мебель и техника в подарок!



Планировка

Общая площадь квартиры – 37,3 кв.м.

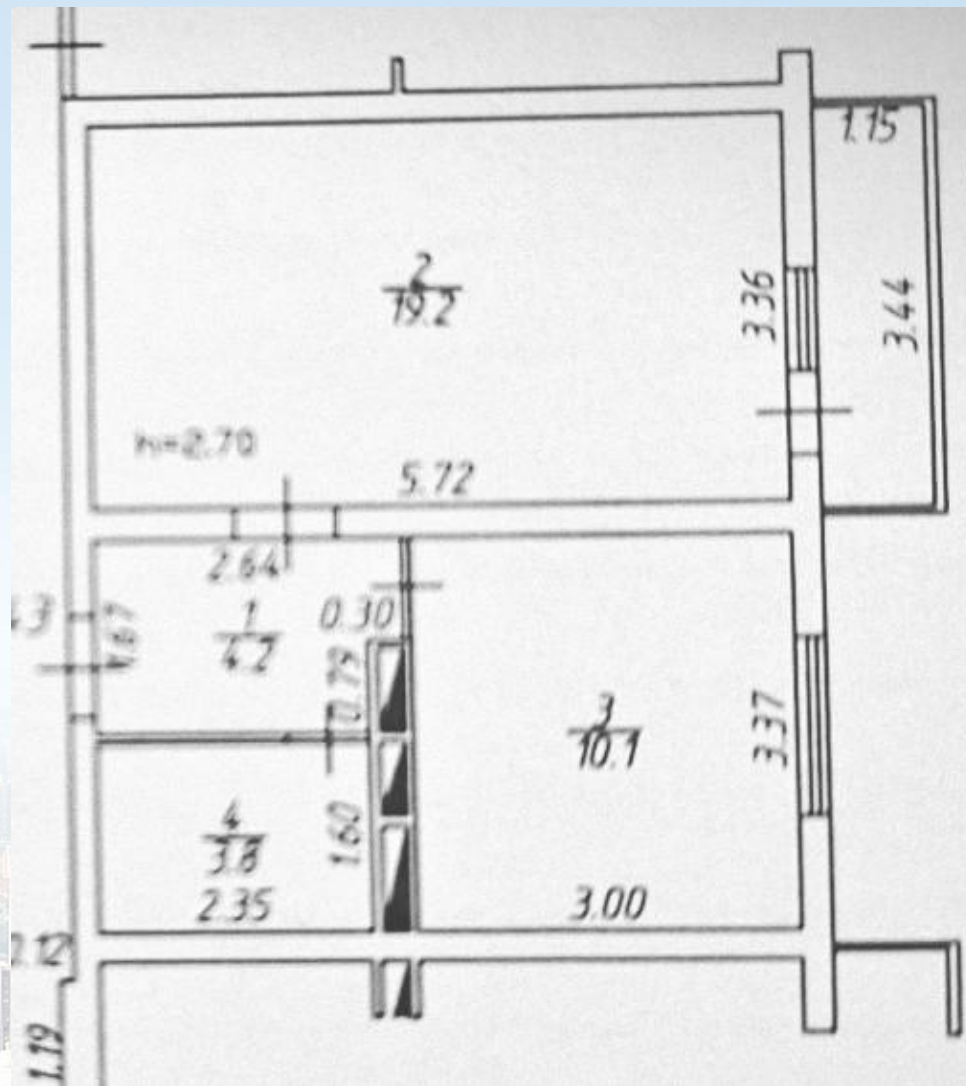
Кухня – 10,1 кв.м.

Жилая комната – 19,2 кв.м. (выход на застекленный балкон 4 кв.м.)

Санузел – 3,8 кв.м.

Прихожая – 4,2 кв.м.

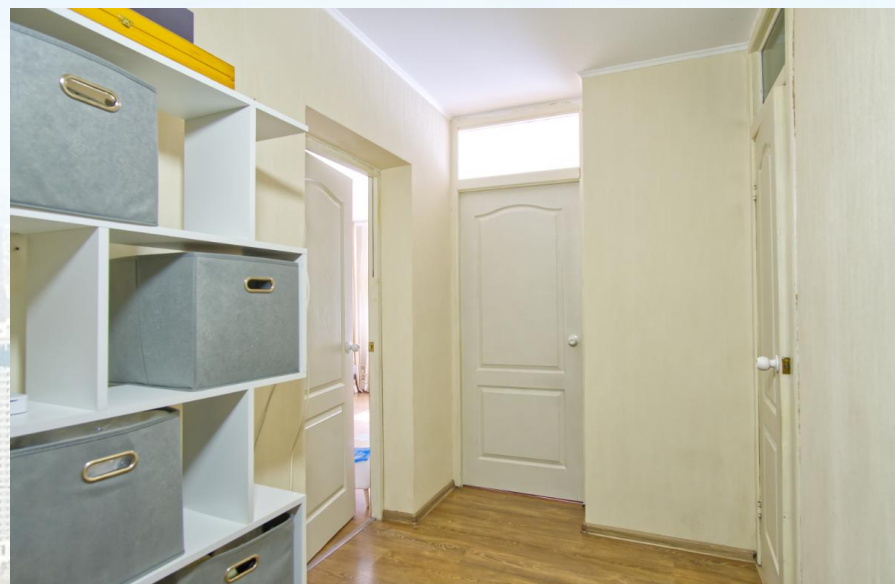
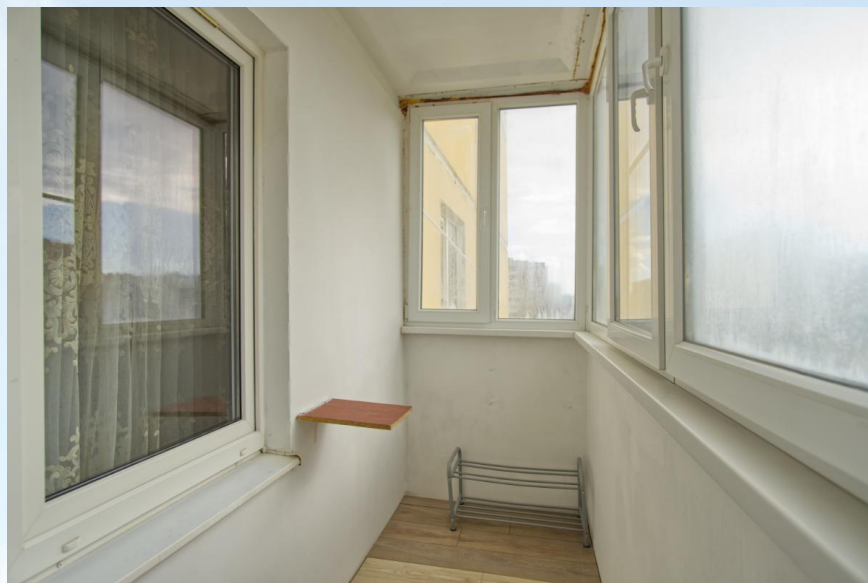
Высота – 2,7 м.



Состояние

Квартира с удобной геометрией, светлая. Отделка в хорошем состоянии, можно оставить все как есть и ничего не менять, тем более, что почти вся мебель и техника остаются! То есть вы получите готовую квартиру! В качестве отделки стен выбраны светлые обои, потолки оштукатурены и окрашены. На полу ламинат, линолеум в кухне. Ванная комната с отделкой и установленной сантехникой. Балкон с ремонтом, остеклен.





Тех.условия

Все коммуникации центральные, горячая вода нагревается общедомовой котельной. Чтобы климат устраивал в любое время года, даже жарким летом, в комнате предусмотрена сплит-система. Радиаторы современные.

Коммунальные платежи зимой 4500 руб., летом – 2000 руб. За порядком в доме и на прилегающей территории следит управляющая компания ООО «Южный город».



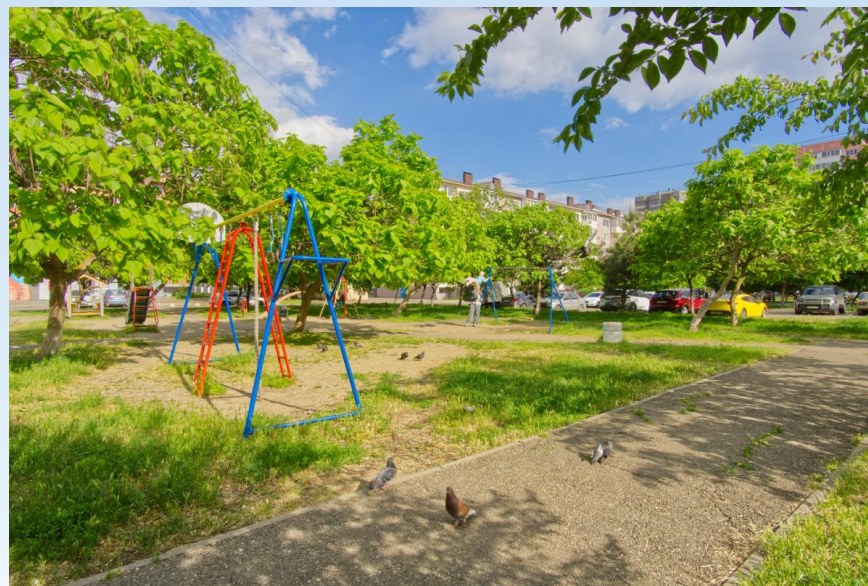
Дом

Панельный дом построен в 2011 году. Подъезд с двумя лифтами: грузовым и пассажирским. Коридоры комфортные, просторные. Всё в хорошем состоянии. Входная дверь с домофоном.



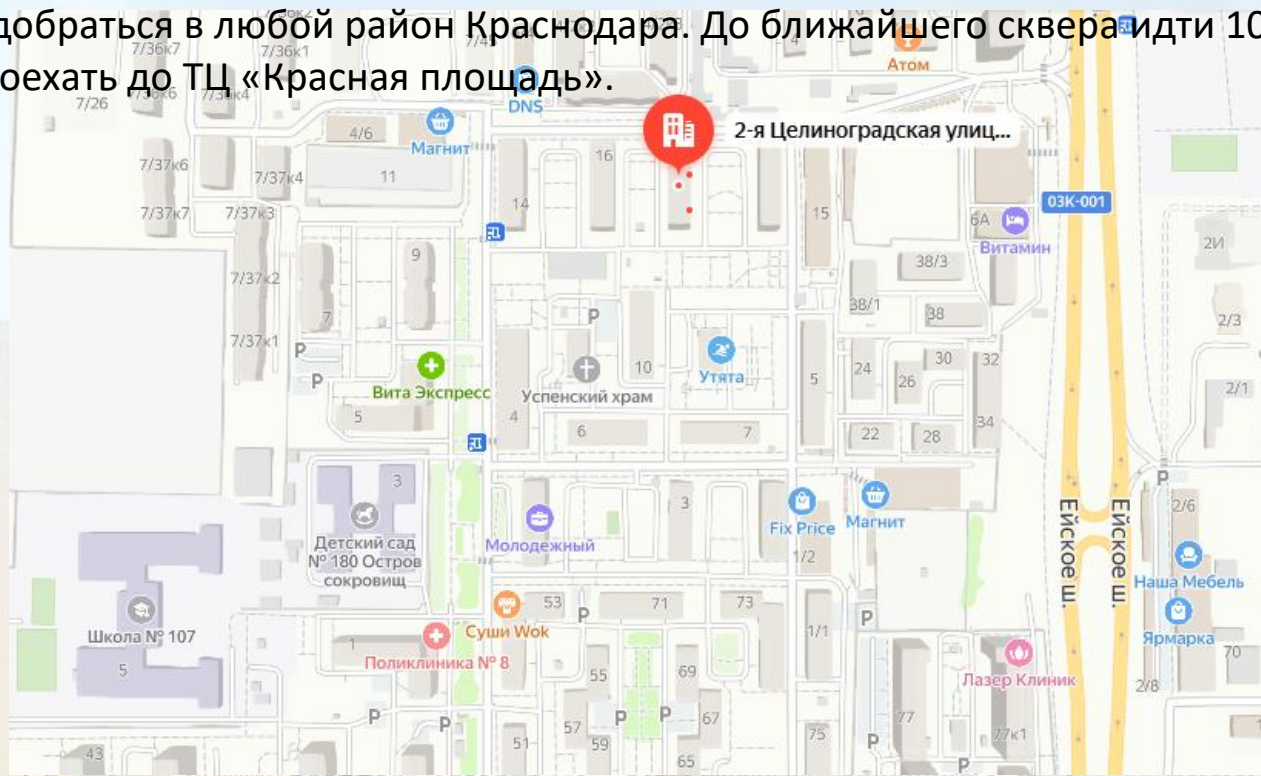
Придомовая территория

Очень уютный двор, поскольку здесь много деревьев. Ливневая система водоотведения хорошая, затоплений не бывает. Недалеко от ЖК расположен сквер, прогулочные зоны, в общем, здесь есть где отдохнуть и погулять на свежем воздухе, несмотря на то, что в 7 минутах оживленная трасса.



Расположение

Дом в удобнейшей локации п. Молодежный по ул. 2-я Целиноградская, д 11, где всё расположено очень близко: школа и детский сад, а также поликлиника всего в 5-7 минутах, рынок, мясной магазин, «Пятерочка», «Магнит», пекарни, пиццерии, салоны красоты и торговые центры - всё в шаговой доступности. Развитая инфраструктура позволяет вообще не выезжать за пределы района, в этом просто нет необходимости. Поблизости несколько остановок общественного транспорта и есть возможность добраться в любой район Краснодара. До ближайшего сквера идти 10 минут. А на транспорте легко доехать до ТЦ «Красная площадь».



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 08.10.2022 г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:2021

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость уютной однокомнатной квартиры площадью 37,3 кв.м. в прекрасном районе

3,8 млн. руб.

P.S. - Удобная планировка.

- Квартира с ремонтом, мебелью и техникой!
- Квартира на видовом этаже.
- Рядом расположены школа, детский сад, поликлиника.
- В шаговой доступности магазины, рынок, сквер.
- Тихий, уютный и безопасный двор..

Выгодное вложение!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале

